

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΤΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ.ΙΚΕ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 έως 31/12/2025)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 149313101000

Κύριοι εταίροι,

Η διοίκηση της εταιρείας «ΑΤΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ.ΙΚΕ», με την έκθεση αυτή θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης του έτους 2025. Κατά την υπόλογο χρήση το ύψος του ισολογισμού ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 92.642,29

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως που συνοδεύει τον προς έγκριση Ισολογισμό, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 24.300,00 €. Παράλληλα, τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 24.300,00 €. Το γενικό σύνολο των εξόδων της εταιρείας μαζί με τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις εξόδων ανήλθαν στο ποσό των 20.330,44 €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.877,26 €	6,34%	78.944,48 €	100,00%
Σύνολο ενεργητικού	92.642,29 €		78.944,48 €	
Πάγιο ενεργητικό	86.765,03 €	93,66%	0,00 €	0,00%
Σύνολο ενεργητικού	92.642,29 €		78.944,48 €	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	93.284,04 €	100,00%	78.944,48 €	100,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	-641,75 €		0,00 €	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	-641,75 €	-0,69%	0,00 €	0,00%
Σύνολο παθητικού	92.642,29 €		78.944,48 €	
Ίδια κεφάλαια	93.284,04 €	100,69%	78.944,48 €	100,00%
Σύνολο παθητικού	92.642,29 €		78.944,48 €	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	93.284,04 €	107,51%	78.944,48 €	100,00%
Πάγιο ενεργητικό	86.765,03 €		0,00 €	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.877,26 €	100,00%	78.944,48 €	100,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-641,75 €		0,00 €	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	3.969,56 €	0,00%	-370,00 €	0,00%
Κύκλος εργασιών	24.300,00 €		0,00 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	3.969,56 €	4,26%	-370,00 €	-0,82%
Ίδια κεφάλαια	93.284,04 €		78.944,48 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	24.300,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
Κύκλος εργασιών	24.300,00 €		0,00 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.

Η πορεία της εταιρείας, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα στοιχεία, μπορούμε να πούμε ότι θα είναι ανοδική. Εκτιμούμε ότι στη χρήση 2026 θα προκύψουν θετικά αποτελέσματα, μεγαλύτερα βέβαια από τα αποτελέσματα της παρούσης χρήσεως. Οι προοπτικές του 2026 ακολουθούν την γενική φιλοσοφία της εταιρείας που έχει σαν στόχο τη βελτίωση των χώρων εργασίας αλλά κυρίως των υπηρεσιών που παρέχονται στους πελάτες, πάντα σε συνάρτηση με το κόστος λειτουργίας της.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2026 θα αφορούν στην αναβάθμιση όλου του μηχανολογικού εξοπλισμού, σε όλες τις βαθμίδες των παροχών υπηρεσιών.

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

α) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη κατάσταση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01-31/12/2025

β) Απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01-31/12/2025

Αχαρνές Αττικής, 15/09/2026

Ο Διαχειριστής
Σωτήριος Αλεπούς

ΑΤΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ.ΙΚΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2025 - 7η Εταιρική Χρήση

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 149313101000

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024		Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Καθαρή θέση			
Ενσώματα πάγια	Δ.1			Καταβλημένα κεφάλαια	Δ.5		
Ακίνητα		86.765,02	0,00	Κεφάλαιο		80.000,00	80.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00	Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,01	0,00	Καταθέσεις ιδιοκτητών		10.000,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	Σύνολο		90.000,00	80.000,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00				
Σύνολο		86.765,03	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας			
Άυλα πάγια στοιχεία	Δ.1			Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00	Σύνολο		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00				
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Δ.1	0,00	0,00	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δ.2			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00	Αποτελέσματα εις νέο		3.284,04	-1.055,52
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00	Σύνολο		3.284,04	-1.055,52
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00	Σύνολο καθαρής θέσης		93.284,04	78.944,48
Σύνολο		0,00	0,00				
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00	Προβλέψεις	Δ.6		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		86.765,03	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
				Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
				Σύνολο		0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα	Δ.3			Υποχρεώσεις	Δ.6		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορεύματα		0,00	0,00	Δάνεια		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00	Σύνολο		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Δ.4			Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00	Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		0,00	0,00	Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη		-641,75	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.877,26	78.944,48	Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		5.877,26	78.944,48	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.877,26	78.944,48	Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού		92.642,29	78.944,48	Σύνολο		-641,75	0,00
				Σύνολο υποχρεώσεων		-641,75	0,00
				Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		92.642,29	78.944,48

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1/1 - 31/12/2025)							
	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024				
	Δ.7			Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		24.300,00	0,00				
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00				
Μικτό αποτέλεσμα		24.300,00	0,00	ΑΛΕΠΟΥΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ			
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00	Α.Δ.Τ. ΑΜ577402			
		24.300,00	0,00				
Έξοδα διοίκησης		-19.314,45	-310,00				
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00				
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00				
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-892,99	0,00	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ			
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων		0,00	0,00				
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00				
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00				
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00				
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		4.092,56	-310,00	ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗ ΜΑΡΙΑ			
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00	Α.Δ.Τ. ΑΡ754511			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-123,00	-60,00	ΑΡ.ΑΔ. 99074 Α ΤΑΞΗΣ			
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.969,56	-370,00				
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00				
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.969,56	-370,00				

ΑΤΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ.ΙΚΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Της 31ης Δεκεμβρίου 2025	
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 149313101000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΤΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ.ΙΚΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - 9, ΑΧΑΡΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, 13677
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 149313101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι σύμφωνα με τον παρόντα νόμο
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει επιμέτρηση στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο από 01/01/2025 έως 31/12/2025 είναι: 0 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Σημειώσεις	

Αχαρνές Αττικής, 15/09/2026

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
Σωτήριος Αλεπούς AM577402	Μαρία Λαμπριανίδη AP754511